

Uredba 16.7.12. 11,4T

Na temelju članka 119. stavak 1. točke 1.b) i 2.c) Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/2003, 100/2004, 141/2006 i 38/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana 2012. godine donijela

U R E D B U

O IZMJENI I DOPUNI UREDBE O POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 1.

U Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010 i 102/2011), u članku 1. iza riječi „posebne upotrebe“ briše se zarez i dodaju se riječi: „pomorskog dobra, luka posebne namjene.“

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Davatelj koncesije dužan je osnovati povjerenstvo od tri člana u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji.

Povjerenstvo čine predstavnici nadležne lučke kapetanije, stručnjak za prostorno planiranje koji se imenuje iz upravnog tijela nadležnog za izdavanje dokumenata na osnovu kojih je obavljen zahvat u prostoru i stručnjak za financije iz Ministarstva financija-nadležne Porezne uprave.

Članak 3.

U članku 14. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Kada je davatelj koncesije županijska skupština ili od nje ovlaštena jedinica lokalne samouprave, i kada se koncesija daje samo radi gospodarskog korištenja pomorskog dobra bez prava na izgradnju, u odluci o javnom prikupljanju ponuda određuje se da ponuda ne mora sadržavati dokaze iz članka 18. stavak 2. točke 5., 6. i 7. ove Uredbe.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 4.

U članku 16. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Prihodi u smislu ovog članka su ukupni prihodi s naslova obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na pomorskom dobru obuhvaćenog koncesijom.“

Članak 5.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Sadržaj ponude
Članak 18.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda dostavlja se osim u pisanoj formi i u elektronskom obliku, a u slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda dostavljena u pisanoj formi.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne porezne uprave;
- ovjerena izjava ponuditelja ili odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podaci o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrda nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja sve ne starije od 30 dana,
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjava da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda; Ukupna vrijednost investicije koja se planira Studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u Idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti;

Osim obaveznog sadržaja ponude iz stavka 1. ovoga članka, ponuditelj je dužan ponudi priložiti i druge podatke sukladno objavljenim uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda.“

Članak 6.

Iza članka 18. dodaje se članak 18 a. koji glasi

„Članak 18 a.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovog članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u propisanom roku od dvije godine od odluke o odabiru ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovog članka, neće se sklapati ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom.

Članak 7.

U članku 19. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Tijelo za provođenje postupka prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje broj dostavljenih ponuda, a potom uspoređuje zaprimljene ponude sa obveznom dokumentacijom iz članka 18. Uredbe i utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.“

Članak 8.

U članku 21. točka A mijenja se i glasi:

„A. Koncesije na pomorskom dobru:

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema slijedećim kriterijima:

– ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade	10%
– ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25%
– prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15%
– ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15%
– broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5%
– iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz Studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koef. stal. konc. = $\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela konc. naknade}}$
- b) Koef. promjenj. konc. = $\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$
- c) Koef. ukupne investicije = $\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$
- d) Koef. prihoda od redovne djelatnosti = $\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$
- e) Koef. ostvarene dobiti. = $\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$
- f) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta = $\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$
- g) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti = $\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$

Članak 9.

Ova Uredba stupa na snagu danom objave u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović, dipl. iur.

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz članak 1.

Preciznije se definira obuhvat normiranja materije ove Uredbe.

Uz članak 2.

Mijenja se postojeći članak 7. Uredbe, kako bi se precizirao sastav povjerenstva za nadzor nad izvršavanjem odluka i ugovora o koncesiji. Naime, nema potrebe da predstavnici ministarstva budu u povjerenstvima kada je davatelj koncesije županijska skupština, te se na ovaj način omogućava davateljima koncesije da osnuju povjerenstva od stručnjaka za pojedina područja, te u ista imenuju stručnjake sa razine davatelja koncesije.

Uz članak 3.

U cilju olakšavanja postupaka davanja koncesije na pomorskom dobru za koncesije koje ne obuhvaćaju gradnju na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju, omogućava se Županijskim skupštinama odnosno, od istih ovlaštenih jedinica lokalne samouprave, da izostave pojedine elemente ponude kao obavezne.

Uz članak 4.

U praksi su se postavljala pitanja što su prihodi od kojih se plaća promjenjivi dio koncesijske naknade, te se ovom odredbom otklanjaju takve dileme.

Uz članak 5. i 6.

Izmjenom članka 18. važeće Uredbe i dodavanjem novog članka 18.a., uvode se dodatni dokumenti u odnosu na sposobnost ponuditelja, te se određuje obveza predaje ponuda i u elektronskom obliku. Određuje se i obrazac studije kao dio natječajne dokumentacije radi postizanja usporedivosti ponuda, te se razdvajaju garancije za ozbiljnost ponude koja mora vrijediti do sklapanja ugovora o koncesiji i garancije za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji, a koja se daje prije potpisa ugovora na iznos od 5 % vrijednosti investicije. Također se određuje da idejno rješenje mora biti izrađeno od ovlaštenog projektanta, a radi usklađenosti istog s dokumentima prostornog uređenja.

Uz članak 7.

Uređuje se način rada tijela davatelja koncesije koje provodi postupak na način preciziranja isključenja nesposobnih ponuditelja iz daljnjeg postupka ocjenjivanja ponuda.

Uz članak 8.

Mijenjaju se kriteriji za ocjenu ponuda za dodjelu koncesije uvođenjem novih kriterija, te drugačijim odnosom između kriterija. Tako se u sustav vrednovanja uvodi prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini, ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini i iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju.

Uz članak 9.

Propisuje se objava ovih izmjena i dopuna Uredbe u Narodnim novinama, te stupanje na snagu.

Primjedbe Ministarstva financija su raspravljene na sastanku u Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, te je predloženi tekst produkt tog sastanka.